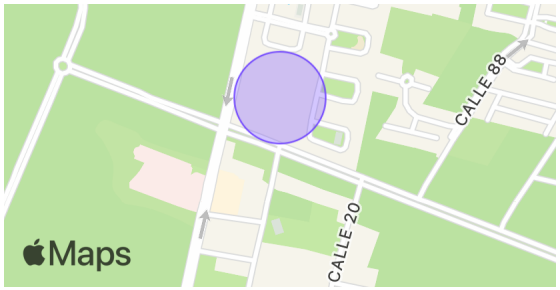
Casa en renta privada Vivenza Santa Gertrudis Mérida 3 habitaciones y alberca

$25,000 MXN EN RENTA

Santa Gertrudis Copo, Mérida







3	3	1	2	210.17 m²	363.92 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno

EB-SV7525
ID

Descripción

Dentro de una Privada Residencial llamada Vivenza , en el corazón de Santa Gertrudis Copó, se encuentra ésta excelente casa con cómodos y amplios espacios así como una alberca para el disfrute de toda la familia.

La ubicación es ideal ya que además de estar dentro de una privada para tu mayor tranquilidad, se encuentra a tan solo unas cuadras del periférico y desde ahí poder moverte a cualquier parte de la Ciudad, su cercanía con los principales centros comerciales como PLAZA LA ISLA, CITY CENTER, CITY 32, ALTABRISA, así como colegios y Universidades de alto prestigio ya que se encuentra en la zona norte de la Ciudad; de igual modo con Hospitales como EL FARO y Star Médica .

Las características de la casa son las siguientes:

PLANTA BAJA:
- Cochera Techada
- Sala y comedor

Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca

Powered by EasyBroker

- Cocina con barra desayunadora (con gavetería superior e inferior)
- Medio Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza trasera techada
- Alberca

PLANTA ALTA:
- Recámara principal con balcón , baño y clóset
- Recámara 2 con baño y clóset
- Recámara 3 con baño y clóset
- Cortinas black out en cada recámara
- Aires acondicionado y ventiladores de techo en cada recámara.
- La privada cuenta con caseta de seguridad.

REQUISITOS PARA LA RENTA :

- Un mes de renta por adelantado
- Un mes de depósito en garantía
- Aval con propiedad en Mérida (Doble depósito si no se cuenta con aval)
- Pago del convenio.
- Comprobación de Ingresos y referencias personales (no familiares)
- Llenar formato de generales (lo proporciona el asesor)
- INE
- Ocupación mínima de 12 meses.
- Se aceptan mascotas / Incluye cuota de mantenimiento.

NOTA : DISPONIBLE PARA HABITARLA A PARTIR DE 23 DE NOVIEMBRE 2026

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o

equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos

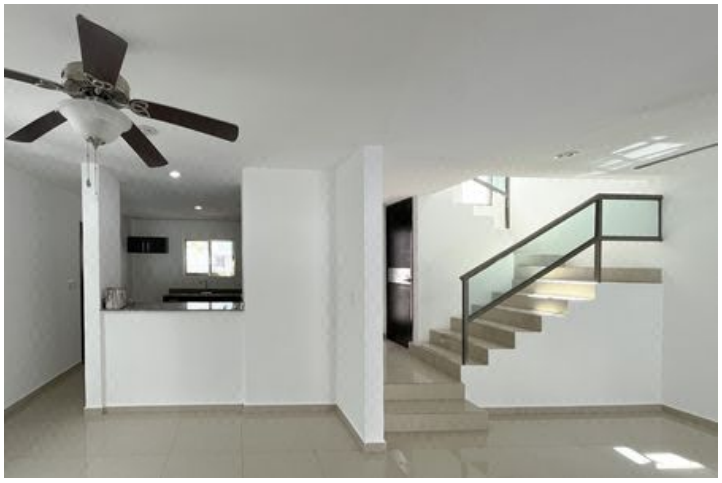




















Powered by EasyBroker





Powered by EasyBroker